

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Bản án số 10/2024/KDTM-PT ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; các Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 174/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2024; số 69/QĐ-SCBSBA ngày 07/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS(10) ngày 02/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2601052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 26/02/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*** Tài sản đấu giá:** 01 vỏ con tàu biển vỏ thép, cấp hạn chế III, Loại thiết kế: Đóng mới; Kiểu và công dụng của tàu: Diesel- Chở hàng khô; Trọng tải toàn phần: 3.242 tấn; Vùng hoạt động: Biển nội địa; Theo giấy chứng nhận duyệt thiết kế số 708/07QP cấp ngày 12/12/2007 của Cục Đăng kiểm Việt Nam.

Hiện trạng tài sản: Tàu hiện đóng dở dang, chưa hoàn thiện, đã bị han rỉ nặng toàn bộ. Tàu đóng dở dang chưa hoàn thiện phần khung tàu, chưa có cabin, không có hệ thống máy móc. Hiện đang ngập nước không xác định được khung sàn tàu, mũi tàu. Tàu đang được neo đậu tại bến sông bãi đóng tàu thuộc Công ty Cổ phần tập đoàn đóng tàu Việt Tiến; địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là Thôn 40, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình).

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h00’-17h00’ các ngày 04/3/2026, 05/3/2026 và ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính) tại: Bên sông bãi đóng tàu thuộc Công ty Cổ phần tập đoàn đóng tàu Việt Tiến; địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là Thôn 40, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình).

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00’ ngày 26/02/2026 đến 17h00’ ngày 09/3/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.737.647.000 đồng** (Ba tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: **740.000.000 đồng.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 26/02/2026 đến 17h00’ ngày 09/3/2026.

Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 22.3.

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 09/3/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: 10h00' ngày 12/03/2026.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lũ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá: **10.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

*** Giá trả hợp lệ:**

- + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.

*** Giá trả không hợp lệ:**

- + Giá trả không theo quy định.
- + Trả sai bước giá đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Trường;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND khu vực 10 - Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Anh